



FÖRSÄLJNING- OCH LEVERANSVILLKOR PROJEKTFÖRSÄLJNING

1. Avtalsrättslig grund

Anbud från Modulo Systems ApS (nedan kallat MS) omfattas av köplagens bestämmelser i den mån som lagens bestämmelser inte skiljer sig från dessa försäljnings- och leveransvillkor.

2. Säljarens anbud

MS anbud gäller i 90 dagar från anbudsdatumet om inte annat framgår av anbudet.

Om andra dokumenterade ordrar inkommer innan köparen accepterar anbudet, är MS inte bundna av den leveranstid som anges i anbudet, utan kommer efter ytterligare avtal med köparen bestämma en ny leveranstid som ligger så nära den erbjudna leveranstiden som möjligt i tiden.

Alla priser är alltid exklusive moms, skatter och avgifter.

De priser som anges i anbudet är baserade på den lösning och beskrivning samt ritningen som bifogas offerten. Om det finns önskemål om annat som inte beskrivs i anbudet eller specifikationen, eller visas på ritningen, är detta att betrakta som tilläggskostnader.

3. Leverans

Den avtalade leveranstiden beräknas från tidpunkten för den slutliga ritningen och ett fullständigt projektunderlag som har godkänts av båda parter.

4. Leveransplats och överlåtande av risk

Om inte annat har överenskommits, levererar MS DDP – Delivery Duty Paid

Lossning av modulerna sker på köparens bekostnad. Modulerna ska lossas mellanlagringsområdet enligt MS plan. Transporten kan anlända mellan kl. 07:00 och 18:00

Servicevägen utanför allmän väg ska vara jämn, snöröjd och hålla för en fullastad lastbil och 150tm mobilkran. Det får inte finnas högspända luftledningar eller annat som kan hindra kranens arbete i mellanlagringsområdet. Det är köparens ansvar att kraven på serviceväg och leveransplats är uppfyllda.

Vid avtal om leverans på byggsplatsen debiteras köparen för vänt- och lossningstid som överstiger 1 timme.

Man måste räkna med att flisor och flagor kan lossna från modulerna i samband med transporten. MS reparerar eventuella skador efter installationen.

5. Mottagningskontroll och reklamationer

I direkt anslutning till leveransen är köparen skyldig att kontrollera att det levererade antalet enheter motsvarar vad som har överenskommits, och att enheterna är hela och i oskadat skick.

Om det saknas enheter eller om det finns synliga defekter, inklusive skador, på de levererade enheterna, är köparen skyldig att omedelbart informera MS om detta skriftligen.

Om köparen inte omedelbart påtalar eventuella brister i leveransen, kan denne inte senare reklamera saknade enheter, synliga brister eller skador på de levererade enheterna.

6. Borgenär

Om leveransen eller installationen skjuts upp i förhållande till den avtalade leveranstiden på grund av köparens förhållanden, är köparen skyldig att omedelbart skriftligen informera MS om detta. MS kan i dylika situationer kräva betalning för tid och omkostnader som dessa resulterar i. MS kan dessutom kräva att det upprättas ett mellanlager. Kostnaderna för detta betalas av köparen. Köparen står för risken för

enheter som har levererats till mellanlager, inklusive i samband med transport från tillverkaren till mellanlager.

Om installationen flyttas fram till vintertid på grund av kundens förhållanden, görs ett tillägg på 3 % på projektbeloppet för vinterkostnader. Vintertid definieras vanligtvis som perioden från den 15 november till den 15 mars.

7. Betalning

Om inte annat avtalas särskilt, betalar köparen 40 % av den avtalade köpeskillingen senast 8 dagar efter köparens accept av anbudet.

Om köparen inte betalar inom denna betalningsperiod, har MS rätt att pausa ordern tills betalning görs. Köparen ansvarar för eventuella förseningar som följer av detta och är även ersättningsansvarig gentemot MS för den förlust som förseningen orsakar.

När alla enheter har tillverkats betalar köparen 40 % av den avtalade köpeskillingen senast 8 dagar efter det att fakturan har skickats.

Den resterande köpeskillingen betalas senast 8 dagar efter leverans och/eller montering.

Om leveransen skjuts upp på grund av förhållanden hos köparen, har MS rätt att skicka faktura och motta betalning som om leverans har skett vid den avtalade tidpunkten.

Om tillverkaren debiterar MS för enheter som har producerats men ännu inte levererats för användning i enlighet med avtalet med köparen, kan MS kräva motsvarande förskottsbetalning från köparen med en betalningsfrist på 8 dagar. Om köparen kräver det ska MS utfärda en bankgaranti eller liknande säkerhet gentemot köparen för avtalsenlig leverans. Säkerheten ska motsvara den förskottsbetalning som krävs inklusive moms.

Om köparen inte betalar inom den angivna tiden, ska köparen betala ränta från förfallodagen enligt den räntesats som räntelagen föreskriver.

8. Indexjustering

För leveranser som levereras senare än 12 månader efter anbudsdagen kommer priset att indexjusteras enligt 3.2 i memorandumet om byggentreprenadens pris och tid. Underlag för indexjusteringen är Danmarks Statistiks byggnadskostnadsindex, delindex för betongelement/material.

Utöver schablonpriset ska MS kompenseras för kostnadsökningar som orsakas av statligt föreläggande, jf § 8 i memorandumet om pris och tid.

9. Säkerheter

MS har rätt att begära att köparen kan uppvisa en bankgaranti eller liknande säkerhet för MS för den samlade köpeskillingen, minus avdrag för förskottsbetalningen på 40 %. Garantin måste tillhandahållas senast 8 dagar efter det att köparen har accepterat anbudet.

10. Ansvar för defekter

Efter projektets färdigställande görs en projektutvärdering med avslutande överlämning. I samband med överlämningen utarbetas en lista som MS åtgärdar inom rimlig tid, utan kostnad för köparen. Allt ansvar för defekter vid leveransen upphör senast 2 år efter leverans av byggnaden/anläggningen som leveransen ingår i.

11. Force Majeure

FÖRSÄLJNINGS- OCH LEVERANSVILLKOR PROJEKTFÖRSÄLJNING

Oaktat föregående är MS aldrig ansvarig för förlust till följd av störningar som MS inte har orsakat och vid förhållanden som MS inte råder över, såsom krig, brand, strejk, lockout, driftstopp, importrestriktioner, materialfelf hos underleverantörer, stängda vägar och ovanliga naturhändelser.

12. Ansvar för försening

MS är ansvarig för försening om inte förseningen beror på köparens förhållanden eller på förhållanden som nämns under punkt 11.

Vid försening med ansvarsskyldighet betalar MS ett bötesbelopp per förseningsdag enligt en förutbestämd promillesats av anbudspriset för den del av leveransen som är försenad. Dagsböterna bestäms baserat på arbetsdagar. Om inga dagsbötesbelopp har fastställts i avtalet, fastställs köparens förluster enligt de allmänna ersättningsreglerna i dansk lag. MS kan dock aldrig hållas ansvariga för rörelseförluster, utebliven vinst eller indirekta förluster.

Om leveranstiden överskrider väsentligt, och förseningen är till avsevärd nackdel för köparen, har köparen rätt att skriftligen kräva leverans av MS och samtidigt ange ett sista datum för denna. Tidsfristen ska vara rimlig och sättas mot bakgrund av den försening som redan har uppkommit.

Om MS trots detta inte vidtar de nödvändiga åtgärderna för att säkra leverans inom den av köparen satta tidsfristen, har köparen rätt att skriftligen häva köpet. Köparen kan dock aldrig häva köpet med hänvisning till de situationer som anges under punkt 11.

13. Produktansvar

MS ansvarar för produktskada i enlighet med de allmänna reglerna i dansk lag. MS produktansvar omfattar dock aldrig utebliven vinst, förlust eller annan direkt eller indirekt förlust.

14. Utökad produktgaranti

MS erbjuder utökad produktgaranti om ett serviceavtal har ingåtts

15. Ritningar och beskrivningar

Rättigheterna till alla ritningar och tekniska dokument som rör produkter eller tillverkningen av dessa som överläts av MS till köparen före eller efter det att avtalet ingås tillhör MS. Sådana ritningar och dokument får inte utan medgivande från MS användas för andra syften än för utformning och installation av projektet. Om MS inte har gett sitt medgivande, får det nämnda materialet inte användas, kopieras, reproduceras, överföras eller på annat sätt lämnas ut till tredje part.

16. Tvister

Tvister mellan köparen MS och behandlas av de ordinarie domstolarna. Helsingörs tingsrätt skall gälla som jurisdiktion.

16. Hantering av personuppgifter (GDPR)

Vi handlar endast med företag och registrerar följande information om våra befintliga och potentiella kunder, som representerar företaget eller som är anställda på företaget.

Namn
Adress
Telefonnummer
E-postadress
Organisationsnummer

Vi registrerar dina personuppgifter för att kunna bedriva uppsökande försäljning, eller leverera varor och tjänster till dig och ditt företag. Personuppgifterna registreras hos Modulo Systems och lagras hos personuppgiftsbiträdena som anges nedan.

Vi har ingått personuppgiftsbiträdesavtal med följande leverantörer, som lagrar din information.

- e-conomic – För fakturering och ekonomisk förvaltning.
- Hunspot CRM – för försäljningshantering.
- Quickpay – som administrerar betalningstransaktionen.
- Pakkelabels.dk - , som använder namn, adress, telefonnummer och e-postadress för att skapa en paketetikett för leverans av varan.
- MailChimp – som hanterar våra nyhetsbrev.

När personuppgifterna inte längre är relevanta och vi inte längre är skyldiga att spara dem raderar vi alla personuppgifter om dig och/eller ditt företag som vi har sparade. När vi samlar in personuppgifter via vår webbplats ser vi till att det görs efter ditt uttryckliga medgivande, så att du har fått information om exakt vilka uppgifter det är som samlas in och för vilket ändamål.

Vi lagrar inte eller överför kundinformation krypterad. Ingen information lämnas ut till tredjepart.

Som registrerad hos Modulo Systems har du alltid rätt att invända mot registreringen. Du har även rätt att få tillgång till den information som finns registrerad om dig. Tidigare fakturor raderas inte om det har gått mindre än 5 år sedan utgången av det efterföljande räkenskapsåret. Du har även rätt att invända mot och begränsa vissa typer av behandling av din information. Detta inkluderar: rätten att invända mot vår behandling av din information för användning i direktmarknadsföringssyfte, vilket du kan göra genom att använda länken "avregistrera" i den relevanta marknadskommunikationen. Du har också rätt att invända mot behandlingen av dina personuppgifter.

Du har rätt att få personuppgifter om dig borttagna.

Dessa rättigheter har du enligt personuppgiftslagen och förfrågningar som rör dessa skickar du via e-post till info@modulo.systems

Vi använder din information för att svara dig när du kontaktar oss för att kunna erbjuda dig och/eller ditt företag en bra kundservice. Vi använder även din information för att skicka marknadskommunikation till dig, kommunicera med dig om våra produkter samt informera dig om våra policyer och villkor.

Hantering av personuppgifter i samband med registrering för nyhetsbrevet:

När du har registrerat dig för vårt nyhetsbrev använder vi bara de uppgifter som du har lämnat för att skicka våra egna nyhetsbrev till dig. Vi lämnar inte ut din information till andra.



FÖRSÄLJNINGS- OCH LEVERANSVILLKOR PROJEKTFÖRSÄLJNING

KÖPARENS ANSVAR OCH LEVERANSER

Markens beskaffenhet

Köparen ska leverera en plan, rensad och bärande tomt med 1–2 % ensidig lutning. Tomten ska ha en bärighet som är tillräcklig för vikten på lastbilarna som hämtar containrarna. Om tomten inte är jämn, stöttas modulerna upp och det kan förekomma mindre ojämnheter.

Byggström och vatten

Köparen ska leverera byggström och vatten inom 50 m från installationsområdet för modulerna.

Snöröjning och snösmältning

Köparen ska se till att eventuell snö avlägsnas så att installationsarbetet kan utföras obehindrat.

Uppmärkning av byggområdet

Köparen ska beställa lantmätare för uppmärkning av modulrampens fyra hörn.

Försäkring

Köparen ska ha tecknat lämpliga försäkringar för kontraktet, inklusive brandförsäkring och byggförsäkring/allriskförsäkring.

Byggnadslov

Köparen ansvarar för att ansöka om byggnadslov

El, vatten, avlopp och andra anslutningar för försörjning

Köparen ska leverera och installera alla anslutningar enligt MS instruktioner

Tillgång till byggarbetsplatsen

Köparen ska ge tillgång till platsen under byggtiden mellan klockan 06:00 – 22:00 alla dagar.

LEVERANSSPECIFIKATION

Prestandakrav

MS installerar modulerna så att det höjdskillnaden mellan modulerna inte är mer än 6 mm.

EL, VVS och andra auktoriserade installatörer

MS kommer i flera fall att leverera material som kräver auktoriserade installatörer, t.ex. belysning, VVS och ventilation. MS installerar materialet som ingår i leveransen.

Om inte annat uttryckligen har avtalats, ska köparens installatör ansluta materialet och tillhandahålla kablar, rör, motorskydd, brytare, ventiler och annan installationsutrustning.

Rampvärme

Om rampvärme har köpts till, kommer MS att leverera och gjuta in värmekablar och leverera styrning och sensorer. Om inte annat har avtalats separat, ska köparens installatör ansluta rampvärmen och installera kopplingspanel med kontakter samt ansluta sensorer.

Fogning

Modulrampen är endast fogad om det uttryckligen framgår av anbudet.

Fogning kräver en temperatur på minst +5 grader Celsius dygnet runt samt att modulerna är torra. Om förhållandena inte lämpar sig för fogning, skjuts fogningen upp.

Avgränsning av leveransomfång

Om inte annat har avtalats separat, avgränsas MS leverans av modulernas ytterkant.

Avgränsningen omfattar eventuella fundament och fördjupningar i beläggningen.

Tätning mellan modulerna och beläggningen där modulerna har installerats, samt övergången mellan beläggningen och uppkörnings-/nedkörningsrampen.