



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROSJEKTSALG

1. Avtalegrunnlag

Tilbud fra Modulo Systems ApS (i følgende MS) er underlagt reglene i kjøpsloven i den utstrekning lovgivningen ikke viker fra foreliggende salgs- og leveringsvilkår.

2. Selgerens tilbud

MS opprettholder tilbud i 90 dager fra tilbudets dato, med mindre annet er oppgitt.

I tilfelle med dokumentert oppføring av andre bestillinger som kommer før kjøpers aksept av tilbudet, er ikke MS bundet av leveringstiden angitt i tilbudet, men vil, ved ytterligere avtale med kjøper, fastsette en ny leveringstid, som vil være så nærliggende den opprinnelige leveringstiden som mulig.

Alle priser er alltid eksklusive moms, skatter og avgifter

Prisene som er sitert i tilbudet er beregnet på grunnlag av løsningen og beskrivelsen som vises i det vedlagte tilbudet. Hvis man ønsker å bestille mer enn det som er beskrevet i tilbudet eller beskrivelsen, eller vist i tegningen, vil det tilkomme en tilleggspris.

3. Leveringstid

Den avtalte leveringstiden beregnes fra tidspunktet da de endelige tegningene og et fullstendig prosjektgrunnlag godkjent av begge parter foreligger.

4. Leveringssted og risikoovergang

Med mindre annet er spesielt avtalt, leverer MS DDP – Delivery Duty Paid

Avlesing av modulene er på kjøpers regning. Modulene skal losses innenfor oppstillingsområde i følge planen til MS
Transporten kan ankomme innenfor tidsrommet 07.00 -18.00

Tilgangsveien utenfor offentlig vei må være jevn, snørøddet og bærekraftig for en fullastet vogn og 150tm mobilkran.
Oppstillingsområdet må ikke ha høyspentledninger, eller annet som kan hindre kranens arbeid. Det er kjøpers ansvar å sørge for at kravene til tilgangsvei og leveringssted er oppfylt.

Ved avtale om levering på byggeplass vil kjøper bli belastet vente- og lossetid utover 1 time.

Man må forvente avskalling og avslag på modulene i forbindelse med transporten. MS reparerer eventuelle skader etter installasjonen

5. Mottakskontroll og reklamasjoner

I umiddelbar forbindelse med levering er kjøper forpliktet til å kontrollere at antall leverte produkter tilsvarer det avtalte og at produktene er hele og i uskadet stand.

Ved påvisning av manglende produkter eller synlige feil, herunder skader, på de leverte produktene er kjøper forpliktet til å umiddelbart meddele dette skriftlig til MS.

Hvis kjøper ikke kommer med innvendinger straks etter å ha mottatt leveransen, kan ikke kjøper senere reklamere på manglende produkter, synlige mangler eller skader på det mottatte.

6. Fordringshaver - Mora

Dersom levering eller installasjon blir utsatt i forhold til avtalt leveringstid på grunn av kjøpers omstendigheter, er kjøper forpliktet til å varsle MS skriftlig om dette. MS kan, der det gjelder, kreve betaling for tid og kostnader derav. I tillegg kan MS kreve at det opprettes et mellomlager. De relaterte kostnadene skal betales av kjøper. Kjøper bærer risikoen for varer som leveres til mellomlager, inkludert i forbindelse med transport fra produsenten til mellomlager.

Hvis installasjonen utsettes i vinterperioden på grunn av kundens omstendigheter, legges det 3 % til prosjektsummen for vinteromkostninger. Vinterperioden anses vanligvis for å være fra 15. november til 15. mars.

7. Betaling

Med mindre annet er avtalt spesielt, betaler kjøper 40 % av den avtalte prisen senest 8 dager etter kjøpers aksept av tilbudet.

Hvis kjøper ikke overholder denne betalingsfristen, har MS rett til å utsette bestillingen inntil betalingen er gjennomført. Kjøper er ansvarlig for eventuelle forsinkelser som resulterer derav og er herunder ansvarlig overfor MS for påførte tap grunnet forsinkelsen.

På slutten av vareproduksjonen, skal kjøper betale 40 % av den avtalte prisen innen 8 dager etter at fakturaen er sendt.

Den resterende kjøpesummen skal betales innen 8 dager etter levering og/eller installasjon.

Hvis leveransen blir utsatt på grunn av kjøpers omstendigheter, har MS rett til å sende faktura og motta betaling som om den skulle vært levert til avtalt tid.

Hvis produsenten krever betaling av MS for ferdigstilte, men ennå ikke leverte varer til bruk for å oppfylle kontrakten med kjøper, kan MS kreve en tilsvarende forskuddsbetaling fra kjøper med en betalingsfrist på 8 dager. Hvis kjøper krever det, skal MS stille bankgaranti eller tilsvarende sikkerhet overfor kjøper for å oppfylle en kontraktmessig levering. Sikkerhetsbeløpet skal være det samme som den innkrevede forskuddsbetalingen inklusive moms.

Unnlater kjøper å overholde ovennevnte betalingsfrister, skal kjøper betale renter fra forfallsdatoen i følge rentelovens rentesats.

8. Indeksregulering

For leveringer som leveres senere enn 12 måneder fra tilbudsdagen, blir prisen indeksregulert i henhold til 3. stk. 2 i rundskriv om pris og tid for bygg- og anleggsarbeid. Grunnlaget for indeksreguleringen er Danmarks Statistiske byggekostnadsindeks, delindeks for betongelementer/materialer.

I tillegg til den faste prisen, skal MS kompenseres for økning i kostnadene forårsaket av statlige pålegg i henhold til § 8 i pris- og tidsrundskrivet.

9. Sikkerhetstillelse

MS har rett til at kjøper stiller bankgaranti eller lignende betryggende sikkerhet overfor MS for den samlede betalingen med fradrag av forskuddsbetalingen på 40 %.
Garantien må stilles senest 8 dager etter kjøpers aksept av tilbudet

10. Ansvar for feil og mangler

Etter ferdigstillingen av prosjektet skal det gjennomføres en prosjektgjennomgang som avsluttes med overtakelse. I forbindelse med overtakelsen utarbeides det en liste over mangler som MS korrigerer innen rimelig tid og uten ekstra utgifter for kjøper. Ethvert ansvar for defekter i leveransen skal opphøre senest to år etter levering av bygget/anlegget der leveransen er inkludert.

11. Force Majeure

Uavhengig av det foregående er MS aldri ansvarlig for tap grunnet alvorlige hindringer som ikke kan klandres MS og under forhold som er utenfor MSs kontroll, f.eks. krig, brann, streik, lockout,



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROSJEKTSALG

maskinsammenbrudd, importrestriksjoner, materialmangel hos underleverandører, lukkede veier og uvanlige naturopplevelser.

12. Forsinkelsesansvar

MS skal være ansvarlig for forsinkelse med mindre forsinkelsen skyldes kjøpers omstendigheter eller omstendighetene nevnt i punkt 11.

Ved forsinkelse som MS er ansvarlig for, skal det betales en dagbot med en nærmere avtalt prosentats av tilbudsbeløpet for den delen av leveransen som er forsinket. Dagboden bestemmes på grunnlag av virkedager. Hvis ingen dagbotsats er fastsatt i avtalen, skal kjøpers tap fastsettes etter de danske domstolers generelle regler for erstatning. MS kan aldri bli holdt ansvarlig for driftstap, tap av fortjeneste eller andre indirekte tap.

Hvis leveringstiden er betydelig overskredet og denne overskridelsen er til stor ulempe for kjøper, har kjøper, ved skriftlig meddelelse til MS rett til å kreve levering og samtidig sette en endelig dato for denne. Denne fristen må være rimelig i lys av den allerede inntrufne forsinkelsen.

Hvis MS senere unnlater å ta de nødvendige tiltak for å sikre levering innen fristen satt av kjøper, vil kjøper være berettiget til å skriftlig oppheve kjøpet. Men kjøper kan aldri heve kjøpet i situasjoner nevnt i punkt 11.

13. Produktansvar

MS er ansvarlig for produktskader i samsvar med de generelle reglene i dansk lov, bortsett fra at MS' produktansvar aldri inkluderer driftstap, tap av fortjeneste, eller andre direkte eller indirekte tap.

14. Utvidet produktgaranti

MS tilbyr utvidet produktgaranti hvis det er opprettet serviceavtale

15. Tegninger og beskrivelser

Rettighetene til alle tegninger og tekniske dokumenter relatert til produkter eller deres produksjon og som før eller etter inngåelsen av kontrakten overlates til kjøper av MS, tilhører MS. Disse tegningene og dokumentene skal ikke brukes uten samtykke fra MS til andre formål enn utforming og installasjon av prosjektet. Uten samtykke fra MS skal det førnevnte materialet ikke brukes, kopieres, reproduseres, overføres eller på annen måte tilkjennevis overfor tredjeparter.

16. Tvister

Tvister mellom kjøper og MS behandles av ordinære domstoler. Helsingør tingrett er avtalt som domsmyndighet.

16. Håndtering av personopplysninger (GDPR)

Vi handler bare med bedrifter og registrerer følgende om våre kunder og kundeemner, som er bedriften og de ansatte i bedriften.

Navn
Adresse
Telefonnummer
E-postadressen
CVR-nummer

Vi registrerer dine personlige data med det formål å gjennomføre oppsøkende salg, eller levere varer og tjenester til deg og din bedrift. Personopplysningene er registrert hos Modulo Systems og lagret hos databehandlerne nedenfor.

Vi har inngått en databehandleravtale med følgende leverandører, som oppbevarer dine opplysninger:

- E-conomic – for fakturering og økonomistyring.
- Hunspot CRM – for salgsledelse.
- Quickpay-som sørger for betalingstransaksjonen.

- Pakkelabels.dk - som bruker navn, adresse, telefonnummer og e-post til å lage en pakkeetikett for forsendelse av varen.
- MailChimp - som håndterer våre nyhetsbrev.

Når personopplysningene ikke lenger er relevante, og vi ikke lenger er forpliktet til å oppbevare dem, vil alle personlige data relatert til deg og/eller din virksomhet bli slettet hos oss. Når det samles inn personopplysninger via vår nettside, sørger vi alltid for at det blir gjort etter ditt uttrykkelige samtykke, på den måten blir du informert om nøyaktig hvilke opplysninger som samles inn og hvorfor.

Vi hverken lagrer eller overfører kryptert kundeinformasjon. Ingen informasjon gis til tredjepart.

Som registrert hos Modulo Systems, har du alltid rett til å motsette deg registreringen. Du har også rett til å få tilgang til informasjonen som er registrert om deg. Tidligere fakturaer vil ikke bli slettet hvis de er mindre enn fem år gamle ved utgangen av det etterfølgende regnskapsåret. Du har også rett til å motsette deg og begrense visse typer behandling av dataene. Det inkluderer: retten til å motsette deg vår behandling av dataene for direkte markedsføring, som du kan utøve ved å bruke linken "avmelding" i den aktuelle markedsføringskommunikasjonen. Du har også rett til å motsette deg behandlingen av dine personopplysninger.

Du har rett til å få slettet dine egne personopplysninger.

Disse rettighetene er i samsvar med personvernloven og henvendelser vedrørende dette skal rettes via e-post til info@modulo.systems

Vi bruker informasjonen din til å svare deg når du kontakter oss for å kunne yte en god kundeservice overfor deg og/eller din bedrift. Vi bruker også informasjonen til å sende deg markedsføringskommunikasjon, kommunisere med deg om våre produkter og informere deg om våre retningslinjer og vilkår.

Håndtering av personopplysninger i forbindelse med registrering til nyhetsbrev:

Når du har registrert deg for å motta nyhetsbrev, vil vi bare bruke informasjonen du har oppgitt til å sende deg våre egne nyhetsbrev. Vi gir ikke informasjonen videre til andre.



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROSJEKTSALG

KJØPERS ANSVAR OG LEVERANSER

Bakkens art

Kjøper må levere et jevnt, ryddet og bærende jordunderlag med 1-2 % ensidig helling. Bakken må være i stand til å bære det samme som lastebilene som henter containerne. Hvis bakken ikke er jevn, blir modulene oppklosset og mindre uregelmessigheter kan oppstå.

Byggestrøm og vann

Kjøper må sørge for byggestrøm og vann innenfor 50 meter av modulenes installasjonsområde.

Snørydding og snøsmelting

Kjøper må sørge for at snøen er ryddet og smeltet slik at installasjonsarbeidet kan utføres uhindret.

Oppmerking av byggeområdet

Kjøper må bestille en landmåler for merking av modulrampens fire hjørner.

Forsikring

Kjøper må ha tegnet en behørig forsikring for anlegget, herunder brannforsikring og anleggforsikring/totalforsikring

Byggetillatelse

Kjøper er ansvarlig for å oppnå byggetillatelse

Strøm, vann, kloakk og andre tilkoblinger for forsyning

Kjøper skal levere og installere alle tilkoblinger etter MS' instruksjoner

Tilgang til byggeplassen

Kjøper skal sørge at det er tilgang til plassen i byggeperioden mellom klokken 06.00-22.00, alle dager.

LEVERANSESPESIFIKASJONER

Ytelseskrav

MS plasserer modulene slik at det ikke er mer enn 6mm høydeforskjell mellom modulene.

EL, VVS og andre autoriserte montører

MS vil, i flere tilfeller, levere utstyr som krever autoriserte montører f. eks belysning, VVS og ventilasjon. MS setter opp materialet som er inkludert i leveringen.

Med mindre annet er spesielt avtalt skal kjøpers montør koble til materialet og sørge for kabel, rør, motorvern, brytere, ventiler og annet installasjonsutstyr.

Rampevarme

Hvis det er kjøpt rampevarme, vil MS levere og støpe inn varmekabler samt levere kontroll og sensorer. Med mindre det er spesielt avtalt skal kjøpers montør koble til rampevarme og bygge tavler med kontaktorer samt koble til sensorer.

Fuging

Modulrampen blir bare fuget hvis det er uttrykkelig angitt i tilbudet. Fuging krever minst + 5c døgnet rundt og at modulene er tørre. Hvis betingelsene ikke er til stede for fuging vil den bli utsatt.

Leveransens begrensning

Med mindre annet er spesielt avtalt, vil MS' leveranse begrenses av modulenes ytterkant.

Begrensningen omfatter alle fundamenter og fordypninger i belegget. Forsegling mellom moduler og belegg der modulene er plassert, samt overgangen mellom belegget og oppkjørings-/nedkjøringsrampe.