

MYyntI- JA TOIMITUSEHDOT PROJEKTIMYYNTI

1. Sopimuksen peruste

Modulo Systems ApS:n (jäljempänä MS) antamaan tarjoukseen sovelletaan Tanskan kauppalaain säädöksiä siinä laajuudessa kuin ne eivät poikkea myynti- ja toimitusehdoista.

2. Myyjän tekemä tarjous

MS:n tekemä tarjous on voimassa 90 päivää sen päiväyksestä, ellei tarjouksessa muuta mainita.

Jos ostaja ei hyväksy tarjousta, siinä ilmoitettu toimitusaika ei sido MS:ää, vaan uudesta toimitusajasta sovitaan erikseen mahdollisimman lähelle tarjottua toimitusaikaa.

Hinnat eivät sisällä ALV:tä, veroja ja muita maksuja.

Tarjouksessa ilmoitetut hinnat perustuvat siihen liitettyssä piirustuksessa näkyvään ratkaisuun ja sen kuvaukseen. Jos halutaan jotain, joka ei ole kuvattu tarjouksessa tai kuvauksessa tai esitetty piirustuksessa, siitä veloitetaan lisähinta.

3. Toimitusaika

Sovittu toimitusaika lasketaan ajankohdasta, jolloin molemmat osapuolet hyväksyvät lopulliset piirustukset ja koko projektin sisällön.

4. Toimituspaikka ja riskin siirtyminen

Jos muuta ei ole sovittu, toimitusehto on MS DDP – Delivery Duty Paid.

Moduulit puretaan kuljetusajoneuvosta ostajan laskuun. Moduulit on purettava kuljetusajoneuvosta niiden pystytysalueella MS:n laatiman suunnitelman mukaisesti.

Kuljetus voi saapua kello 7.00–18.00 välisenä aikana.

Jos perille on ajettava muuta kuin yleistä tietä pitkin, tämän tien tulee olla tasainen ja aurattu vapaaksi lumesta. Sen tulee kantaa täyteen lastattu ajoneuvo ja 150 tonnin siirrettävä nosturi. Pystytysalueella ei saa olla roikkuvia korkeajännitejohtoja eikä muutakaan nosturin toimintaa haittaavaa. Ostaja vastaa siitä, että tiellä ja toimituspaikalle asetettavat vaatimukset täytetään.

Jos on sovittu toimittamisesta rakennustyömaalle, ostajalta veloitetaan odotus- ja/tai lastin ajoneuvosta purkamiseen kuluva ajasta, jos sen pituus ylittää 1 tunnin.

Moduulit voivat vaurioitua kuljetuksen aikana. MS korjaa mahdolliset vauriot asennuksen jälkeen.

5. Vastaanottotarkastus ja reklamoiminen

Ostaja on velvollinen tarkastamaan heti toimituksen yhteydessä, että toimitettujen elementtien määrä vastaa sovittua ja että elementit ovat ehjiä ja vahingoittumattomia.

Jos havaitaan elementtipuutteita tai näkyviä virheitä tai vaurioita, ostaja on velvollinen ilmoittamaan tästä MS:lle heti kirjallisesti.

Jos ostaja ei esitä vastalauseita toimituksesta heti toimitushetkellä, ostaja ei ole oikeutettu reklamoimaan puuttuvista elementeistä tai toimitetuissa elementeissä näkyvistä virheistä tai vaurioista myöhemmin.

6. Myöhästyminen ostajasta johtuvien syiden vuoksi

Jos toimittamista tai asentamista joudutaan siirtämään ostajasta johtuvien syiden vuoksi, ostaja on velvollinen ilmoittamaan tästä MS:lle heti ja kirjallisesti. MS voi tietyissä tapauksissa vaatia korvausta tällöin aiheutuvasta ajankulusta ja kustannuksista. Lisäksi MS voi vaatia välivarastointia. Siitä aiheutuvat kustannukset maksaa ostaja. Elementtien välivarastoon valmistajalta kuljettamisen ja siellä säilyttämisen aiheuttamasta riskistä vastaa ostaja.

Jos asentaminen on tehtävä talvella asiakkaasta johtuvien syiden vuoksi, projektin summaan lisätään 3 % talven aiheuttaminen kustannusten kattamiseksi. Talvikaudeksi katsotaan yleensä ajanjakso 15.11.–15.3.

7. Maksaminen

Jos muuta ei ole sovittu, ostaja maksaa 40 % sovittua kauppasummasta viimeistään 8 päivän kuluttua tarjouksen hyväksymisestä.

Jos ostaja ei noudata tätä määräaikaa, MS on oikeutettu keskeyttämään tilauksen valmistamisen ja jatkamaan sitä vasta saatuaan maksun. Tällöin ostaja on vastuussa mahdollisesta myöhästymisestä ja velvollinen korvaamaan MS:lle myöhästymisen aiheuttamat menetykset.

Kun elementit on valmistettu, ostaja maksaa 40 % sovittua kauppasummasta viimeistään 8 päivän kuluttua laskun vastaanottamisesta.

Loppu kauppasumma maksetaan viimeistään 8 päivän kuluttua toimittamisesta ja/tai asentamisesta.

Jos toimitus myöhästyy ostajasta riippuvasta syystä, MS on oikeutettu lähettämään laskun ja saamaan suorituksen siitä siten kuin toimitus olisi tapahtunut sovittuna ajankohtana.

Jos MS joutuu maksamaan ostajan tekemään tilaukseen perustuvat valmiit mutta toimittamattomat elementit valmistajalle, MS voi vaatia ostajalta ennakkomaksua 8 päivän maksuajalla. MS asettaa ostajan vaatimuksesta pankkitakuun tai vastaavan vakuuden sopimukseen perustuvasta toimituksesta. Vakuuden on vastattava vaadittua ennakkomaksua arvonlisäveroineen.

Jos ostaja ei maksa edellä mainittuina eräpäivinä, ostaja on velvollinen maksamaan korkolain mukaista viivästyskorkoa.

8. Indeksikorjaus

Jos tilaus toimitetaan myöhemmin kuin 12 kuukauden kuluttua tarjouksen päivämäärästä, hintaa korjataan rakennustöiden hinnoista ja ajankohdista julkaistun tiedotteen 3 kohdan 2 mukaisesti. Indeksikorjauksen perusteena käytetään Tanskan tilastokeskuksen (Danmarks Statistik) rakennuskustannusindeksin betonielementtien/materiaalien osaindeksiä.

Kiinteän hinnan lisäksi MS on oikeutettu saamaan hyvitystä valtion aiheuttamien lisäkustannusten perusteella kyseisen tiedotteen § 8:n mukaisesti.

9. Vakuus

MS on oikeutettu vaatimaan ostajaa asettamaan pankkitakuun tai vastaavan vakuuden MS:n lukuun summalle, josta on vähennetty 40 %:n ennakkomaksu. Takuu täytyy asettaa 8 päivän kuluessa siitä, kun ostaja on hyväksynyt tarjouksen.

10. Vastuu puutteista

Kun projekti valmistuu, järjestetään projektikokous ja luovuttaminen. Luovuttamisen yhteydessä laaditaan luettelo puutteista, jotka MS korjaa kohtuullisen ajan kuluessa ilman että tästä aiheutuu kustannuksia ostajalle. Vastuu toimituspuutteista päättyy viimeistään 2 vuoden kuluttua sen rakennuksen tai laitoksen toimittamisesta, johon toimitus sisältyy.

11. Force Majeure

MYynti- JA TOIMITUSEHDOT PROJEKTIMYYNTI

Edellä mainitusta huolimatta MS ei ole vastuussa menetyksistä, joiden syy on odottamattomat tapahtumat, joihin MS ei voi vaikuttaa, kuten sota, tulipalo, lakko, työsulku, konerikko, tuontirajoitukset, alihankkijoiden raaka-ainepula, liikenneyhteyksien häiriintyminen tai epätavalliset luonnonilmiöt.

12. Vastuu myöhästymisestä

MS on vastuussa myöhästymisestä, ellei se aiheudu ostajan menettelystä tai kohdassa 11 mainitusta syystä.

Jos toimitus myöhästyy MS:n syystä, MS maksaa päiväsakkoa, jonka suuruus promilleina tarjouksen loppusummasta toimituksen myöhästyneelle osalle sovitaan erikseen. Päiväsakko perustuu työpäiviin. Jos päiväsaikoista ei ole sovittu, ostajalle aiheutuneen menetyksen suuruus ratkaistaan Tanskan lainsäädännön yleisten korvaussääntöjen perusteella. MS ei kuitenkaan vastaa toiminnan keskeyttämisestä, saamatta jääneistä ansioista eikä epäsuorista menetyksistä.

Jos toimituksen määräaika ylitetään huomattavasti ja tästä aiheutuu ostajalle huomattavaa haittaa, ostaja on oikeutettu vaatimaan toimitusta MS:ltä kirjallisesti ja asettamaan lopullisen määräajan. Tämän määräajan on oltava kohtuullinen suhteessa jo tapahtuneeseen myöhästymiseen.

Jos MS ei tämän jälkeen ryhdy tarvittaviin toimenpiteisiin varmistaakseen toimituksen ostajan asettamaan määräaikaan mennessä, ostaja on oikeutettu purkamaan kaupan kirjallisesti. Ostaja ei kuitenkaan voi purkaa kauppaa kohdassa 11 mainituissa tilanteissa.

13. Tuotevastuu

MS:n tuotevastuu perustuu Tanskan lainsäädäntöön. MS ei kuitenkaan ole vastuussa toiminnalle aiheutuneista tappioista, ansionmenetyksistä eikä muistakaan suorista tai epäsuorista menetyksistä.

14. Tuotteen laajennettu takuu

Jos on tehty huoltosopimus, MS tarjoaa laajennetun takuun.

15. Piirustukset ja kuvaukset

Oikeudet kaikkiin tuotteisiin tai valmistukseen liittyviin piirustuksiin ja teknisiin asiakirjoihin, jotka on laadittu ennen sopimuksen tekemistä tai sen jälkeen ja jotka MS on luovuttanut ostajalle, kuuluvat MS:lle. Tällaisia piirustuksia ja asiakirjoja ei saa käyttää muihin tarkoituksiin kuin projektin suunnitteluun ja asentamiseen ilman MS:n suostumusta. Tätä aineistoa ei saa käyttää, kopioida, toisintaa, luovuttaa tai muullakaan tavalla saattaa kolmannen osapuolen tiedoksi ilman MS:n suostumusta.

16. Erimielisyydet

Ostajan ja MS:n väliset erimielisyydet ratkaistaan yleisessä tuomioistuimessa. Sellaisena toimii Helsingörin kärjäoikeus.

16. Henkilötietojesi käsitteleminen (GDPR)

Käymme kauppaa vain yritysten kanssa. Rekisteröimme seuraavat tiedot asiakkaistamme eli yrityksistä ja niiden työntekijöistä.

Nimi
Osoite
Puhelinnumero
Sähköpostiosoite
Y-tunnus

Rekisteröimme henkilötietosi lisämyynnin aikaansaamiseksi ja/tai toimittaksemme tavarat ja palvelut sinulle ja yrityksellesi. Henkilötiedot rekisteröi Modulo Systems. Jäljempänä luetellut tietojen käsittelijät säilyttävät niitä.

Olemme tehneet tietojenkäsittelysopimukset seuraavien tietojen säilyttävien toimittajien kanssa:

- e-conomic – laskuttaminen ja talouden ohjaaminen
- Hunspot CRM – myynnin ohjaaminen
- Quickpay – maksutapahtuman hallinta
- Pakkelabels.dk – laatii lähetystarran käyttämällä nimeä, osoitetta, puhelinnumeroa ja sähköpostiosoitetta
- MailChimp – uutistiedotteemme hallinta

Kun henkilötietoja ei enää tarvita emmekä ole velvollisia säilyttämään niitä, poistamme kaikki sinun ja/tai yrityksen tiedot. Kun keräämme henkilötietoja sivustossamme, varmistamme, että tämä perustuu suostumukseen, joten tiedät, mitä tietoja kerätään ja miksi.

Emme säilytä tai siirrä henkilötietoja salattuina. Niitä ei luovuteta kolmansille osapuolille.

Rekisteröitynä sinulla on aina oikeus vastustaa sitä, että Modulo Systems rekisteröi tietosi. Sinulla on oikeus saada tietää, mitä henkilötietoja on rekisteröity. Laskut poistetaan vasta viiden vuoden kuluttua seuraavan tilivuoden päättymisestä. Sinulla on oikeus vastustaa ja rajoittaa henkilötietojesi käsittelemistä. Sinulla on oikeus vastustaa tietojesi käyttämistä suoramarkkinointiin. Voit tehdä tämän poistamalla markkinointiviesteissä näkyvää niiden tilauksen irtisanomislinkkiä. Lisäksi sinulla on oikeus vastustaa henkilötietojesi käsittelemistä.

Sinulla on oikeus saada henkilötietosi poistetuiksi.

Nämä oikeutesi perustuvat henkilötietoasetukseen. Voit käyttää niitä lähettämällä sähköpostiviestin osoitteeseen info@modulo.systems.

Käytämme henkilötietoja yhteydenottoosi meihin vastaamiseen, jotta voimme antaa hyvää asiakaspalvelua sinulle ja/tai yrityksellesi. Lisäksi käytämme tietojasi markkinointiviestien lähettämiseen, kertoaksemme tuotteistamme sekä tiedottaaksemme käytännöstämme ja palveluistamme.

Henkilötietojen käsitteleminen uutistiedotteen tilaamisen vuoksi: Kun olet tilannut uutistiedotteemme, käytämme antamiasi tietoja vain uutistiedotteen lähettämiseen. Emme luovuta tietojasi muille.



MYynti- JA TOIMITUSEHDOT PROJEKTIMYYNTI

OSTAJAN VASTUU JA TOIMITUKSET

Maapohjan laatu

Ostajan on annettava käyttöön tasainen, raivattu ja kantava maaperä, jonka kaltevuus saa olla 1–2 % yhteen suuntaan. Maapohjan on oltava yhtä kantava kuin kontit kuljettavien kuorma-autojen. Jos maapohja ei ole tasainen, moduulit tuetaan. Tällöin voi aiheutua vähäisiä epätasaisuuksia.

Rakennustöiden aikainen sähkön ja veden saanti

Ostajan on annettava käyttöön sähköä ja vettä rakennustöiden ajaksi korkeintaan 50 metrin päässä moduulien asennusalueesta.

Lumen poistaminen ja sulattaminen

Ostajan on varmistettava, että lumi poistetaan ja sulatetaan, jotta asentaminen voidaan tehdä esteettä.

Rakennusalueen merkitseminen

Ostajan on tilattava maanmittari merkitsemään moduulin rampin 4 kulmaa.

Vakuuttaminen

Ostajan on otettava urakassa tarvittavat vakuutukset, kuten palo-, urakointi- ja kaikenvaravakuutus.

Rakennuslupa

Ostaja on vastuussa rakennusluvun hankkimisesta.

Sähkö-, vesi-, viemäri- ja muut liitännät

Ostajan on toimitettava ja asennettava kaikki liitännät MS:n antamien ohjeiden mukaisesti.

Pääsy rakennuspaikalle

Ostajan on varmistettava, että rakennuspaikalle päästään joka päivä kello 6.00–22.00 rakennustöiden ollessa meneillään.

TOIMITUKSEN TEKNISET TIEDOT

Kaltevuudelle asetettavat vaatimukset

MS pystyttää moduulit siten, että niiden välinen korkeusero on enintään 6 mm.

Sähkö-, LVI- ja muut asentajat, joilta vaaditaan pätevyyttä

Valaistuksen, LVI- ratkaisujen ja ilmanvaihdon kaltainen MS:n toimitussisältö edellyttää usein asentajilta pätevyyttä. MS toimittaa toimitukseen laajuuteen sisältyvän materiaalin.

Jos muuta ei ole sovittu, ostajan asentajat yhdistävät materiaalit ja vastaavat johdoista, putkista, moottorien suojaamisesta, katkaisijoista, venttiileistä ja asennustarvikkeista.

Ramppien lämmittäminen

Jos on tilattu lämmitettävät rampit, MS toimittaa ja valaa lämmityskaapelit sekä toimittaa ohjauslaitteet ja tunnistimet. Jos muuta ei ole sovittu, ostajan asentajat yhdistävät ramppien lämmittimet, rakentavat kytkentätaulut ja yhdistävät tunnistimet.

Saumaaminen

Moduulien rampit on saumattu vain jos tämä käy ilmi tarjouksesta. Saumaaminen edellyttää, että lämpötila ylittää +5 astetta vuorokauden ympäri ja että moduulit ovat kuivia. Jos saumaaminen ei ole mahdollista olosuhteiden vuoksi, se siirretään myöhemmäksi.

Toimituksen rajaaminen

Jos muuta ei ole sovittu, MS:n toimitus ei kata moduulien ulkopuolisia osia.

Mahdolliset perustukset ja pintaan tehtävät syvennykset rajataan toimituksen ulkopuolelle.

Moduulien välinen tiivistäminen, moduulien asennuspaikan pinnoittaminen ja siirtymä pinnoitteen ja ylös-/alasarjorampin välillä.