



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROJEKTSALG

1. Aftalegrundlag

Tilbud fra Modulo Systems ApS (i det følgende MS) er undergivet reglerne i købeloven i det omfang, lovens regler ikke er fraveget i nærværende salgs- og leveringsbetingelser.

2. Sælgers tilbud

MS vedstår tilbud i 90 dage fra tilbuddets datering, medmindre andet fremgår af tilbuddet.

I tilfælde af dokumenteret indgang af andre ordrer, der indkommer inden købers accept af tilbuddet, er MS ikke bundet af den i tilbuddet angivne leveringstid, men vil efter nærmere aftale med køber fastlægge ny leveringstid, der ligger så tæt på den tilbudte leveringstid som muligt.

Alle priser er altid eksklusive moms, skatter og afgifter

De opstillede priser i købstilbudet er beregnet på baggrund af den i tilbuddet vedlagte tegning viste løsning og beskrivelse. Skulle der ønskes yderligere der ikke er beskrevet i tilbuddet eller beskrivelsen, eller vist på tegningen, er dette at betragte som ekstrapriser.

3. Leveringstid

Den aftalte leveringstid regnes fra det tidspunkt hvor der foreligger endelige tegninger og et fuldstændigt projektgrundlag som er godkendt af begge parter.

4. Leveringssted og risikoens overgang

Medmindre andet er særskilt aftalt, leverer MS DDP – Delivery Duty Paid

Aflæsning af modulerne er for købers regning. Modulerne skal aflæses inden for opstillingsområdet efter MSs plan. Transporten kan ankomme inden for tidsrummet 07:00 -18:00

Adgangsvejen uden for offentlig vej skal være jævn, sneryddet og bæredygtigt for fuldt læsset vogn og 150tm mobilkran. Opstillingsområdet må ikke have overhængende højspændingsledninger, eller andet der kan hindre kranens arbejde. Det er købers ansvar, at kravene til adgangsvej og leveringssted er opfyldt.

Ved aftale om levering på byggeplads debiteres køber vente- og aflæsningstid ud over 1 time.

Der må forventes afskaling og afslag på modulerne ifbm, med transporten. MS reparerer eventuelle skader efter installationen

5. Modtagekontrol og reklamation

I umiddelbar forbindelse med levering er køber forpligtet til at kontrollere, at det leverede antal elementer, svarer til det aftalte, og at elementerne er i hel og ubeskadiget stand.

Ved konstatering af manglende elementer eller synlige mangler, herunder skader, ved de leverede elementer er køber forpligtet til straks at meddele dette skriftligt til MS.

Gør køber ikke indsigelse imod leverancen i umiddelbar forbindelse med levering, kan køber ikke senere reklamere over manglende elementer eller synlige mangler eller skader ved leverede elementer.

6. Fordringshavermora

Såfremt levering eller installation udsættes i forhold til den aftalte leveringstid på grund af købers forhold, er køber forpligtet til straks at underrette MS skriftligt herom. MS kan i givet fald kræve betaling for tid og omkostninger hermed. Yderligere kan MS kræve, at der oprettes et mellemlager. De dermed forbundne omkostninger betales

af køber. Køber bærer risikoen for elementer leveret til mellemlager, herunder i forbindelse med transport fra producenten til mellemlager.

Såfremt installationen udsættes ind i vinterperioden på grund af kundens forhold, tillægges projektsummen 3% for vinteromkostninger. Vinterperioden defineres normalt som værende fra den 15. november til den 15. marts.

7. Betaling

Medmindre andet aftales særskilt, betaler køber 40 % af den aftalte købesum senest 8 dage efter købers accept af tilbuddet.

Hvis køber ikke overholder denne betalingsfrist, er MS berettiget til at sætte ordren i bero, indtil betaling har sted. Køber er ansvarlig for enhver forsinkelse som følge heraf og er herunder erstatningsansvarlig over for MS for det med forsinkelsen lidte tab.

Ved elementernes produktionsafslutning, betaler køber 40% af den aftalte købesum senest 8 dage efter fremsendt faktura.

Den resterende købesum betales senest 8 dage efter levering og/eller montering.

Såfremt levering udsættes på grund af købers forhold, er MS berettiget til at fremsende faktura og modtage betaling, som var levering sket til det aftalte tidspunkt.

Hvis MS bliver opkrævet betaling til producenten for færdigproducerede men endnu ikke leverede elementer til brug for opfyldelse af aftalen med køber, kan MS kræve tilsvarende forudbetaling fra køber med en betalingsfrist på 8 dage. Hvis køber kræver det, skal MS stille bankgaranti eller lignende betryggende sikkerhed over for køber for kontraktmæssig levering. Sikkerhedsstillelsen skal svare til den krævede forudbetaling inklusive moms.

I tilfælde af købers manglende overholdelse af ovennævnte betalingsfrister, betaler køber renter fra forfaldsdagen med rentelovens rentesats.

8. Indeksregulering

For leverancer, der leveres senere end 12 måneder fra tilbudsdagen, bliver prisen indeksreguleret i henhold til 3. stk. 2 i cirkulære om pris og tid på bygge- og anlægsarbejder. Grundlaget for indeksreguleringen er Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks, delindeks for betonelementer/materialer.

Ud over den faste pris skal der ydes MS godtgørelse for udgiftsførelse forårsaget af pålæg fra staten, jf. § 8 i pris- og tidcirkulæret.

9. Sikkerhedsstillelse

MS er berettiget til at køber stiller bankgaranti eller lignende betryggende sikkerhed over for MS for den samlede betaling med fradrag af forudbetalingen på 40%. Garantien skal være stillet senest 8 dage efter købers accept af tilbuddet

10. Ansvar for mangler

Efter projektets færdiggørelse udføres der er projektgennemgang med afsluttende overtagelsesforretning. I forbindelse med overtagelsesforretningen udarbejdes en mangelliste, som MS afhjælper inden for rimelig tid, uden udgift for køber. Ethvert ansvar for mangler ved leverancen ophører senest 2 år efter aflevering af det byggeri/anlæg, hvori leverancen indgår.

SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROJEKTSALG

11. Force Majeure

MS er uanset ovenstående aldrig ansvarlig for noget tab, der skyldes indgribende forstyrrelser, der opstår uden skyld hos MS og ved forhold, som MS ikke er herre over, fx krig, brand, strejke, lockout, maskinnedbrud, importrestriktioner, materialemangler hos underleverandører, lukkede veje og usædvanlige naturbegivenheder.

12. Ansvar for forsinkelse

MS er ansvarlig for forsinkelse, medmindre forsinkelsen kan henføres til købers forhold eller til forhold som nævnt i punkt 11.

I tilfælde af ansvarspådragende forsinkelse betaler MS dagbod med en nærmere aftalt promillesats af tilbudssummen for den del af leverancen, der er forsinket. Dagboden opgøres med udgangspunkt i arbejdsdage. Hvis der ikke er fastsat en dagbodssats i aftalen, opgøres købers tab efter dansk rets almindelige erstatningsregler. MS kan dog aldrig gøres ansvarlig for driftstab, avancetab eller andet indirekte tab.

Hvis leveringstiden overskrides væsentligt, og denne overskridelse er til betydelig ulempe for køber, er køber berettiget til skriftligt over for MS at kræve levering og samtidig fastsætte en endelig frist herfor. Denne frist skal være rimelig under hensyn til den allerede indtrufne forsinkelse.

Hvis MS herefter undlader at træffe de nødvendige foranstaltninger for at sikre levering inden for den af køber fastsatte frist, er køber berettiget til skriftligt at hæve købet. Køber kan dog aldrig hæve købet i de i punkt 11 nævnte situationer.

13. Produktansvar

MS er ansvarlig for produktskader efter dansk rets almindelige regler, dog således at MSs produktansvar aldrig omfatter driftstab, avancetab eller andet direkte eller indirekte tab.

14. Udvidet Produktgaranti

MS tilbyder udvidet produktgaranti såfremt der er tegnet serviceaftale

15. Tegninger og beskrivelser

Rettigheder til alle tegninger og tekniske dokumenter vedrørende produkter eller fremstilling heraf som før eller efter aftalens indgåelse overlades fra MS til køberen, tilhører MS. Sådanne tegninger og dokumenter må ikke uden samtykke fra MS anvendes til andre formål end projektering og installation af projektet. Uden samtykke fra MS må det nævnte materiale ikke herudover anvendes, kopieres, reproduceres, overgives eller på anden måde bringes til tredjemands kundskab.

16. Tvister

Tvister mellem køber og MS behandles af de almindelige domstole. Helsingør byret er aftalt som værneting.

16. Håndtering af personoplysninger (GDPR)

Vi handler kun med virksomheder, og registrerer følgende om vores kunder og kundeemner, som er virksomheden, og medarbejderne hos virksomheden.

Navn
Adresse
Telefonnummer
E-mailadresse
CVR-nummer

Vi foretager registreringen af dine personoplysninger med det formål at kunne lave opfølgende salg, eller levere varer og service til dig og dit firma. Personoplysningerne registreres hos Modulo Systems og opbevares hos databehandlerne nedenfor.

Vi har indgået databehandleraftale med følgende leverandører, som opbevarer dine oplysninger:

- e-conomic – Til fakturering og økonomistyring.
- Hunspot CRM – til salgsstyring.
- Quickpay – som sørger for betalingstransaktionen.
- Pakkelabels.dk - , som bruger navn, adresse, telefonnummer og e-mail til oprettelse af en pakkelabel til forsendelse af varen.
- MailChimp – som håndterer vores nyhedsbrev.

Når personoplysningerne ikke længere er relevante, og vi ikke er forpligtet til at opbevare dem længere, så vil alle personoplysninger vedrørende dig og/eller din virksomhed blive slettet hos os. Når der indsamles personoplysninger via vores webside, sikrer vi, at det altid sker ved afgivelse af dit udtrykkelige samtykke, således at du er informeret præcis om, hvilke oplysninger, der indsamles og hvorfor.

Vi opbevarer ikke og transmitterer ikke kundeoplysninger krypteret. Der videregives ikke oplysninger til tredjepart.

Som registreret ved Modulo Systems har du altid ret til at gøre indsigelse mod registreringen. Du har også ret til indsigt i hvilke oplysninger, der er registreret om dig. Tidligere faktura vil ikke blive slettet såfremt de er under 5 år fra udgangen af det efterfølgende regnskabsår. Du har også ret til at gøre indsigelse mod og begrænse visse typer behandling af dine data. Det omfatter: retten til at gøre indsigelse mod vores behandling af dine data til direkte marketing, hvilket du kan udøve ved at bruge linket "afmeld" i den relevante marketingkommunikation. Du er desuden berettiget til at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger.

Du har ret til at få personoplysninger om dig selv slettet.

Disse rettigheder har du efter persondataloven og henvendelse i forbindelse hermed rettes via e-mail til info@modulo.systems

Vi bruger dine oplysninger til at svare dig, når du kontakter os med henblik på at kunne yde en god kundeservice overfor dig og/eller din virksomhed. Vi bruger også dine oplysninger til at sende dig marketingmeddelelser, kommunikere med dig om vores produkter og informere dig om vores politik og vilkår.

Håndtering af personoplysninger i forbindelse med tilmelding til nyhedsbrev:

Når du har tilmeldt dig vores nyhedsbrev, bruger vi kun dine indtastede oplysninger til at sende vores egne nyhedsbreve ud til dig. Vi giver ikke dine oplysninger videre til andre.



SALGS- OG LEVERINGSBETINGELSER PROJEKTSALG

KØBERS ANSVAR OG LEVERENCER

Grundens beskaffenhed

Køber skal levere en plan, ryddet og bærende grund med 1-2% ensidig hældning. Grunden skal kunne bære det samme som lastbilerne der henter containerne. Såfremt grunden ikke er jævn, bliver modulerne opklodset og mindre ujævnheder kan forekomme.

Byggestrøm og vand

Køber skal levere byggestrøm og vand inden for 50m af modulernes installationsområde.

Snerydning og snesmeltning

Køber skal tilsikre at der bliver ryddet og smeltet sne således at installationsarbejdet kan udføres uhindret.

Opmærkning af byggeområdet

Køber skal bestille landmåler til opmærkning af modulrampens 4 hjørner.

Forsikring

Køber skal have tegnet behørig forsikringer for entreprisen, herunder brandforsikring og Entrepriseforsikring/all-risk forsikring

Byggetilladelse

Køber ansvar for indhentning af byggetilladelse

El, vand, kloak og andre tilslutninger til forsyning

Køber skal levere og installere alle tilslutninger efter MSs anvisning

Adgang til byggepladsen

Køber skal sørge for adgang til pladsen i byggeperioden mellem klokken 06:00 – 22:00 alle dage.

SPECIFIKATIONER AF LEVERENCEN

Udfaldskrav

MS opstiller modulerne så der ikke er mere end 6mm højdeforskel mellem modulerne.

EL, VVS og andre autoriserede installatører

MS vil i flere tilfælde levere materiel der kræver autoriseret installatør f.eks. belysning, VVS og ventilation. MS opsætter materialet som er inkluderet i leverancen.

Med mindre det er særskilt aftalt skal købers installatør tilslutte materialet og sørge for kabel, rør, motorværn, afbrydere, ventiler og andet installationsmateriel.

Rampevarme

Såfremt er er tilkøbt rampevarme, vil MS levere og indstøbe varmekabler og levere styring og følere. Med mindre det er særskilt aftalt skal købers installatør tilslutte rampevarme og herunder bygge tavle med kontaktorer samt tilslutte følere.

Fugning

Modulrampen er kun fuget, såfremt det udtrykkeligt fremgår af tilbudet.

Fugning kræver at der er mindst +5c døgnet rundt, og at modulerne er tørre. Såfremt forholdene ikke er til stede for fugning, udskydes fugningen.

Leverancens afgrænsning

Medmindre andet er særskilt aftalt afgrænses MSs leverance af modulernes yderkant.

Afgrænsningen inkluderer eventuelle fundamenter og udsparinger i belægningen.

Tætning mellem modulerne og belægningen hvor modulerne er opstillet, samt overgangen mellem belægningen og opkørings/nedkøringsrampen.